

На основу члана 27. који је у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. Статута општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 6/19), Скупштина општине Бојник, на седници одржаној 01. априла 2024. године, донела је:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЋУКОВАЦ“ У ОПШТИНИ БОЈНИК

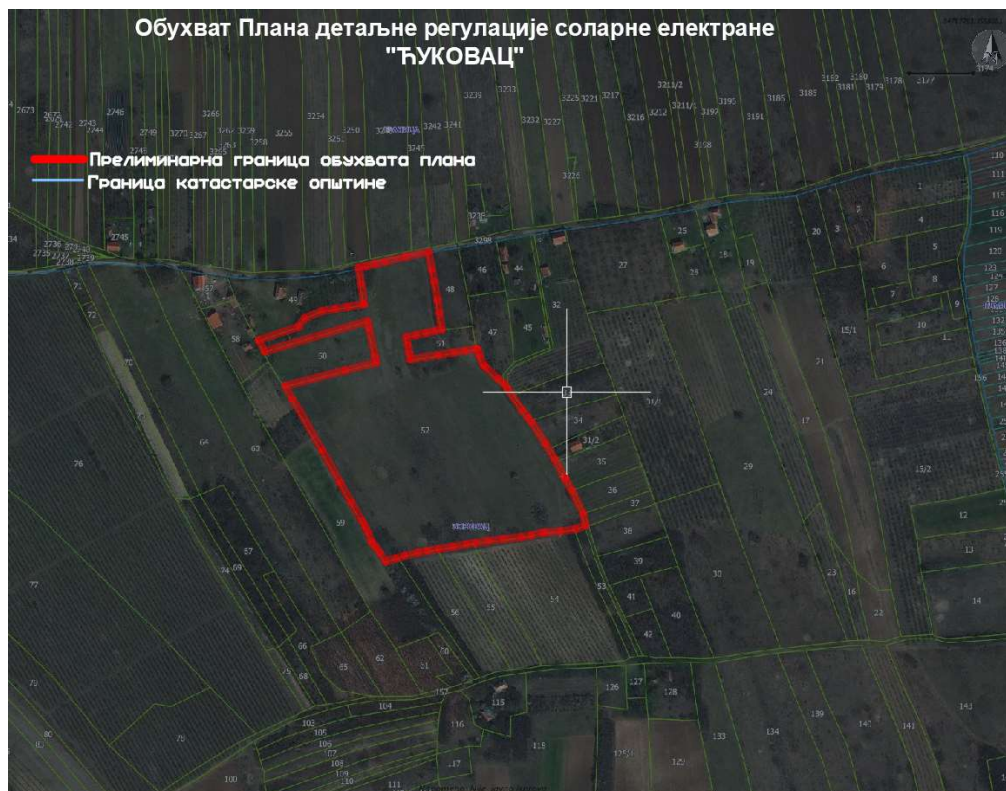
Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Планом детаљне регулације обухваћена је цела КП бр. 52 КО Зоровац. План обухвата површину која је намењена за изградњу соларне електране снаге 3,5MW.

Укупна површина Плана детаљне регулације износи 4,23ха, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана Нацртом плана.



Графички приказ границе и обухвата планског подручја

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи компаније UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Бојник („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 29/11 и 12/13).

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама и друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Принципи планирања дефинишу се кроз:

- примену и поштовање законске регулативе и правила струке у поступку планирања;
- заштиту јавног интереса;
- заштиту и унапређење животне средине;
- дефинисање намене површина и правила уређења и грађења у обухвату за све планиране садржаје;
- дефинисање могућности и начина саобраћајног повезивања;
- дефинисање свих потребних елемената за спровођење плана и реализацију планираних садржаја и
- стварање услова за изградњу инфраструктуре и техничко и комунално опремање локације.

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „ЋУКОВАЦ“ у општини Бојник, број 000059026 2024 04492 004 003 380 001 од 26.01.2024. године, донета у складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш заведено под бројем 5/2-02 од 15.01.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује компанија UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад.

Носилац израде Плана детаљне регулације је општина Бојник - Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове.

Члан 10.

Излагање Плана детаљне регулације вршиће се у две фазе:

- 1) рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бојник и траје 15 дана од дана оглашавања и
- 2) јавни увид врши се после спровођења стручне контроле Нацрта Плана детаљне регулације и оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бојник и траје 30 дана од дана оглашавања. Излагање плана врши се на огласној табли општине Бојник. О излагању планског документа на јавни увид стара се Општинска управа општине Бојник.

Члан 11.

Донет План детаљне регулације изградити у 4 (четири) аналогна и дигитална примерка за потребе наручиоца, од којих се најмање један доставља Општинској управи општине Бојник.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

02 Број: 350-7/2023

Бојник, 01. априла 2024. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Младен Ђорђевић

